

Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Ulus Emlak Müdürlüğünden

Kiralanacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	Kira Süresi	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
A	06060106189	Mamak	Kayaş	---	125	1.810,34	3 Yıl	Ticari Kullanım	43.450,00	13.035,00	09:00	19.04.2022
B	06150102607	Elmadag	Tekke	185	25	28.180,04	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	10.250,00	3.075,00	09:05	19.04.2022
C	06150102603	Elmadag	Tekke	116	6	19.194,25	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	8.100,00	2.430,00	09:10	19.04.2022
D	06150101562	Elmadag	Akcaali	133	61	19.806,41	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	7.000,00	2.100,00	09:15	19.04.2022
E	06150101570	Elmadag	Akcaali	117	61	21.970,55	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	6.000,00	1.800,00	09:20	19.04.2022

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060107024	Mamak	Ege	39455	1	4.691,00	4.691,00	Ticaret Alanı	14.100.000,00	2.820.000,00	09:30	19.04.2022
2	06060108351	Mamak	Ege	51488	1	3.757,00	3.757,00	Ticaret Alanı	11.300.000,00	2.260.000,00	10:00	19.04.2022
3	06060105852	Mamak	Kutludüğün	263	20	683,00	683,00	Konut Alanı	223.360,00	44.672,00	10:30	19.04.2022
4	06010104733	Altındağ	Yenidoğan	4621	28	519,00	331,00	Konut Alanı	529.600,00	105.920,00	10:35	19.04.2022
5	06010105580	Altındağ	Yenidoğan	4617	25	315,00	315,00	Konut Alanı	504.000,00	100.800,00	10:40	19.04.2022
6	06010104732	Altındağ	Yenidoğan	4621	25	299,00	299,00	Konut Alanı	478.400,00	95.680,00	10:45	19.04.2022
7	06010104731	Altındağ	Yenidoğan	4621	24	290,00	290,00	Konut Alanı	464.000,00	92.800,00	10:50	19.04.2022
8	06010105579	Altındağ	Yenidoğan	4617	24	235,00	235,00	Konut Alanı	376.000,00	75.200,00	10:55	19.04.2022
9	06010104730	Altındağ	Yenidoğan	4621	23	277,00	131,00	Konut Alanı	209.600,00	41.920,00	11:00	19.04.2022
10	06010102956	Altındağ	Karapürçek	22847	13	504,00	200,00	Konut Alanı	110.000,00	22.000,00	11:05	19.04.2022
11	06010102966	Altındağ	Karapürçek	22881	22	405,00	67,00	Konut Alanı	36.850,00	11.055,00	11:10	19.04.2022
12	06010102972	Altındağ	Karapürçek	22887	13	372,00	28,00	Konut Alanı	15.400,00	4.620,00	11:15	19.04.2022
13	06010102958	Altındağ	Karapürçek	22850	7	403,00	22,00	Konut Alanı	12.100,00	3.630,00	11:20	19.04.2022
14	06150100720	Elmadag	Kurtuluş	766	2	474,00	141,23	Konut Alanı	70.750,00	14.150,00	11:25	19.04.2022
15	06150105007	Elmadag	Yenimahalle	647	8	625,00	625,00	Konut Alanı	62.500,00	12.500,00	11:30	19.04.2022
16	06150104546	Elmadag	Havuzbaşı	1144	6	650,00	650,00	Konut Alanı	49.000,00	14.700,00	13:30	19.04.2022
17	06150104547	Elmadag	Havuzbaşı	1144	7	650,00	650,00	Konut Alanı	49.000,00	14.700,00	13:35	19.04.2022
18	06150104551	Elmadag	Havuzbaşı	1145	4	870,00	870,00	Konut Alanı	78.500,00	15.700,00	13:40	19.04.2022
19	06150104552	Elmadag	Havuzbaşı	1145	7	554,00	554,00	Konut Alanı	50.000,00	15.000,00	13:45	19.04.2022
20	06150104554	Elmadag	Havuzbaşı	1146	2	628,00	628,00	Konut Alanı	50.500,00	10.100,00	13:50	19.04.2022
21	06150104555	Elmadag	Havuzbaşı	1146	3	598,00	598,00	Konut Alanı	48.000,00	14.400,00	13:55	19.04.2022
22	06150104556	Elmadag	Havuzbaşı	1146	4	600,00	600,00	Konut Alanı	48.000,00	14.400,00	14:00	19.04.2022
23	06150104562	Elmadag	Havuzbaşı	1147	2	592,00	592,00	Konut Alanı	47.500,00	14.250,00	14:05	19.04.2022
24	06150104563	Elmadag	Havuzbaşı	1147	3	534,00	534,00	Konut Alanı	48.000,00	14.400,00	14:10	19.04.2022
25	06150104564	Elmadag	Havuzbaşı	1147	4	558,00	558,00	Konut Alanı	45.000,00	13.500,00	14:15	19.04.2022
26	06150104570	Elmadag	Havuzbaşı	1148	3	594,00	594,00	Konut Alanı	45.000,00	13.500,00	14:20	19.04.2022
27	06150104571	Elmadag	Havuzbaşı	1148	4	569,00	569,00	Konut Alanı	43.000,00	12.900,00	14:25	19.04.2022
28	06150104572	Elmadag	Havuzbaşı	1148	5	546,00	546,00	Konut Alanı	41.000,00	12.300,00	14:30	19.04.2022
29	06150104573	Elmadag	Havuzbaşı	1148	6	546,00	546,00	Konut Alanı	41.000,00	12.300,00	14:35	19.04.2022
30	06150104578	Elmadag	Havuzbaşı	1150	2	582,00	582,00	Konut Alanı	44.000,00	13.200,00	14:40	19.04.2022
31	06150104587	Elmadag	Havuzbaşı	1151	3	693,00	693,00	Konut Alanı	55.500,00	11.100,00	14:45	19.04.2022
32	06150104590	Elmadag	Havuzbaşı	1151	6	694,00	694,00	Konut Alanı	55.500,00	11.100,00	14:50	19.04.2022

33	06150104609	Elmadağ	Havuzbaşı	1153	9	575,00	575,00	Konut Alanı	52.000,00	10.400,00	14:55	19.04.2022
34	06150104635	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	1	600,00	600,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	15:00	19.04.2022
35	06150104636	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	2	600,00	600,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	15:05	19.04.2022
36	06150104637	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	3	600,00	600,00	Konut Alanı	90.000,00	18.000,00	15:10	19.04.2022
37	06150104638	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	4	650,00	650,00	Konut Alanı	97.500,00	19.500,00	15:15	19.04.2022
38	06150104639	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	5	629,00	629,00	Konut Alanı	94.500,00	18.900,00	15:20	19.04.2022
39	06150104640	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	7	604,00	604,00	Konut Alanı	103.000,00	20.600,00	15:25	19.04.2022
40	06150104642	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	12	603,00	603,00	Konut Alanı	102.550,00	20.510,00	15:30	19.04.2022
41	06150104643	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	14	650,00	650,00	Konut Alanı	110.500,00	22.100,00	15:35	19.04.2022
42	06150104644	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	15	650,00	650,00	Konut Alanı	110.500,00	22.100,00	15:40	19.04.2022
43	06150104645	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	16	650,00	650,00	Konut Alanı	110.500,00	22.100,00	15:45	19.04.2022
44	06150104646	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	17	650,00	650,00	Konut Alanı	110.500,00	22.100,00	15:50	19.04.2022
45	06150104653	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	24	600,00	600,00	Konut Alanı	102.000,00	20.400,00	15:55	19.04.2022
46	06150104654	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	25	600,00	600,00	Konut Alanı	102.000,00	20.400,00	16:00	19.04.2022

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılarında belirtilen saat ve tarihinde;

Ulus Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda ; ilk iki (2) sıradaki 2886 sayılı Kanunun 36.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile diğer taşınmazlar aynı kanunun 45.maddesi uyarınca ayrı ayrı sırasıyla Kiralama ve Satış ihalesi yapılacaktır **ADRES: İzmir-1 Cadde No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA** adresindeki (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;(**Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.**)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya, Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan **TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 İBAN**'a yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğünce **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi**'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (**İkametgah ilmuhaberi**) ile **Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,**

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

3-Kapalı teklif ile satılacak taşınmazlar için, usulüne uygun hazırlanacak teklif mektubunun,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat,karar pulu bedeli ve damga vergisi alınacaktır.

6-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %005 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %00025 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

8-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

10-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 417 71 71) **İLAN OLUNUR.**

Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milli.emlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.